



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"ИНВЕСТ-СТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141006, Московская область, г. Мытищи, пр-
кт Олимпийский, invest-777@bk.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-12-11197-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 1 (по ПП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Стройсвязь"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0063-18 от 08.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0102001:393
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50347000-MSK002694 от 03.05.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ППТ утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.12.2016 № П16/4425 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРС-СТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 1			
Общая площадь (кв. м):	58720,40	Площадь участка (кв. м):	13015,00
Объем (куб. м):	201463,20	в том числе подземной части (куб. м):	7461,60
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	83,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2436,20		
Иные показатели:	Корпус 1 Количество надземных этажей, по проекту - 25; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 1465,40; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 37698,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 792; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 456; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 168; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 72; Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир-студий: 96.; ТП Площадь застройки, по проекту кв.м - 51,00;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Мытищи, г. Мытищи, мкр 36, 36А, 37	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ-СТРОЙ" от 22.07.2020 № P001-9576746072-36628525 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-11197-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 1 (по ПП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТРОЙСВЯЗЬ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0063-18 от 08.06.2018 № 50-2-1-2-028441-2019 от 21.10.2019

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0102001:393
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0102001

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50347000-MSK002694 от 03.05.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО
-----	---	---

Подпункт 3.2 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ППТ утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.12.2016 № П16/4425 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе»
-----	--	---

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей

редакции:

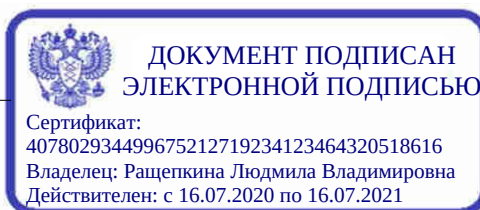
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРС-СТ»
-----	---	--------------

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Корпус 1			
Общая площадь (кв. м):	60352,60	Площадь участка (кв. м):	13015,00
Объем (куб. м):	208730,20	в том числе подземной части (куб. м):	7480,02
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	82,42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2586,1		
Иные показатели:	Корпус 1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 201250,18; Количество надземных этажей, по проекту - 25; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 38998,30; Количество студий, по проекту шт. - 96; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 792; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 456; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 168; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 72; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 25 Площадь квартир, кв.м - 37681,2; Площадь нежилых помещений Общая площадь, по проекту кв.м - 1561,30; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений офисного назначения, кв.м -1415,1 Площадь магазина, кв.м - 146,2;		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.07.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)