

Пользовательское соглашение

1. Термины и определения

1.1. Компания - ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ИНН 5029169930, 141006, Московская обл., Мытищи Городской округ, Мытищи г, Олимпийский проспект, строение № 13А, помещение 15.

1.2. Пользователь – физическое лицо, намеревающееся принять Пользовательское соглашение или принявшее его.

1.3. Пользовательское соглашение – настоящий договор со всеми приложениями и изменениями.

1.4. Сайт – совокупность программ для электронных вычислительных машин и иной информации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенной для отображения в браузере, доступ к которому осуществляется с использованием доменного имени «inv-s.ru», а также его поддоменов (доменов третьего уровня).

2. Общие положения

2.1. Компания, действуя от имени и за счет принципалов, перечисленных в приложении № 1 Пользовательского соглашения, предлагает Пользователям присоединиться к Пользовательскому соглашению на условиях, указанных в данном документе.

2.2. Пользовательское соглашение является рамочным договором, определяющим общие условия обязательственных взаимоотношений сторон. Условия Пользовательского соглашения могут конкретизироваться в будущем путем определенных действия на Сайте.

2.3. Фактом присоединения к Пользовательскому соглашению является любое использование сайта, равно как и нажатие одной из кнопок (ссылок), размещенных на Сайте: «Оставить заявку», «Отправить», «Позвоните мне», «Перезвоните мне», «Забронировать», «Подписаться», «Разместить ставку», «Уведомить», «Зарегистрироваться» или «Войти».

2.4. Пользовательское соглашение, интерфейс и логика действий на Сайте, связанные с порядком конкретизации Пользовательского соглашения, могут быть изменены Компанией без какого-либо специального уведомления Пользователя.

2.5. Новая редакция Пользовательского соглашения вступает в силу с момента ее размещения в сети Интернет, если иное не предусмотрено новой редакцией. Действующая редакция Пользовательского соглашения находится на странице по адресу <https://inv-s.ru/>. Пользователь обязан своевременно знакомится с ним.

2.6. В случае если Компанией были внесены какие-либо изменения в Пользовательское соглашение с которыми Пользователь не согласен, он обязан прекратить использование Сайта. В любом случае совершение Пользователем действий, направленных на использование Сайта со дня вступления в силу новой редакции Пользовательского соглашения подтверждают принятие Пользовательского соглашения в новой редакции.

2.7. В случае наличия между Компанией и Пользователем возмездного договора, Пользовательское соглашение применяется в части, не противоречащей такому возмездному договору.

2.8. Приняв Пользовательское соглашение Пользователь:

2.8.1. Подтверждает, что он является дееспособным и достиг возраста, необходимого в соответствии с законодательством Российской Федерации для совершения сделок, предусмотренных Пользовательским соглашением.

2.8.2. Гарантирует достоверность персональной информации, предоставленной при принятии Пользовательского соглашения, принимает на себя всю ответственность за ее точность, полноту и достоверность. Пользователь принимает на себя все возможные риски, связанные с его действиями, совершенными с ошибками или неточностями в предоставленной персональной информации.

2.8.3. Подтверждает, что он полностью ознакомился и безоговорочно согласился с Пользовательским соглашением, а также тот факт, что ему понятны его положения.

3. Предмет соглашения

3.1. Компания предлагает использование Сайта от имени принципалов в следующих целях:

3.1.1. Приобретение объектов недвижимости.

3.1.2. Продажа объектов недвижимости.

3.1.3. Аренда объектов недвижимости.

3.1.4. Ремонт объектов недвижимости.

3.1.5. Предоставление ипотечного кредита при приобретении объекта недвижимости с использованием кредитных средств.

3.2. Функциональные возможности Сайта определяют порядок исполнения Пользовательского соглашения, а также порядок его конкретизации, как рамочного договора.

3.3. Компания самостоятельно определяет принципала, которые будут являться исполнителем по конкретизированным обязательствам перед Пользователем в зависимости от действий Пользователя на Сайте, а также по своему усмотрению определяет перечень принципалов, оказывающих услуги в целях исполнения Пользовательского соглашения, имеет право в одностороннем порядке изменять перечень принципалов.

4. Обработка персональных данных

4.1. Компания автоматически обрабатывает данные, предусмотренные международными протоколами обмена данных с целью доступа к Сайту через Интернет, а также идентификации технической сессии пользователя включая: IP-адрес, MAC-адрес, ID устройства, IMEI, MEID, данные из cookies, информация о браузере, операционной системе, времени доступа.

4.2. В целях идентификации Пользователя и исполнения Пользовательского соглашения Пользователь предоставляет следующие данные о себе: фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан), номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), семейное положение. Могут запрашиваться другие данные если это не противоречит действующему законодательству.

4.3. В целях контроля предоставляемой информации и корректного оказания услуг Пользователь предоставляет копию (скан) паспорта, копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

4.4. Пользователь соглашается с тем, что принципалы поручают обработку персональных данных лицам, перечисленным в приложении № 2 к Пользовательскому соглашению. Перечень лиц, перечисленных в таком приложении, могут меняться принципалами и Компанией в одностороннем порядке.

4.5. Пользователь соглашается с тем, что принципалы, указанные в приложении № 1 к Пользовательскому соглашению, могут передавать персональные данные между собой с целью исполнения Пользовательского соглашения.

4.6. Пользователь соглашается на направление персональных данных в банковские и финансовые организации, перечисленные в Приложении № 3 к Пользовательскому соглашению, а также на последующее направление данными организациями запросов в Бюро кредитных историй и получение кредитной истории (кредитных отчетов) из Бюро кредитных историй в целях принятия решения о предоставлении кредита, заключения иных договоров, а также в целях проверки финансового состояния в порядке и объеме, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 N218-ФЗ «О кредитных историях». Данные могут передаваться в другие организации для целей, указанных в Приложении № 3 к Пользовательскому соглашению, в случае конкретизации такой передачи с использованием интерфейса Сайта.

4.7. Пользователь обязан подтвердить предоставленные контактные данные в порядке, определяемом Компанией (СМС, электронного сообщения и т.п.).

4.8. В ходе обработки персональных данных будут совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение, а также обработка через поручение оператора персональных данных.

5. Права на использование Сайта

5.1. Любые составляющие элементы Сайта в отдельности и в совокупности, если они образуют самостоятельные объекты интеллектуальной собственности, принадлежат Компании.

5.2. Компания предоставляет Пользователю право безвозмездного функционального использования Сайта на условиях простой (неисключительной) непередаваемой лицензии в пределах функциональных возможностей.

5.3. Пользователь обязан использовать Сайт через веб-браузер.

5.4. При использовании Сайта с помощью веб-браузера Пользователь обязан разрешать принимать и отдавать cookies, а также разрешать исполнять JavaScript.

5.5. Компания самостоятельно определяет функциональность Сайта, запрещает или разрешает доступ к любым разделам без каких-либо уведомлений Пользователя.

5.6. Компания вправе вводить технические ограничения использования Сайта без уведомления Пользователя.

5.7. Не допускается использование Сайта способами, не предусмотренными Пользовательским соглашением или его функциональными возможностями.

6. Уведомления 6.1. Пользователь соглашается получать от Компании на указанные при регистрации контакты информационные сообщения (включая телефонную и видео связь) о важных событиях, происходящих в связи с исполнением Пользовательского соглашения.

6.2. Путем ввода контактных данных на Сайте Пользователь предоставляет свое согласие на получение сообщений рекламного и информационного характера, Компания вправе направлять их. Пользователь в последующем вправе отказаться от получения сообщений рекламного характера в порядке, предусмотренном Пользовательским соглашением, обращением в Компанию или следуя инструкциям Сайта.

7. Заключительные положения

7.1. Компания не несет ответственности за убытки, причинённые в связи с исполнением Пользовательского соглашения.

7.2. В случае привлечения Компании к ответственности или наложения на нее взыскания в связи с несоблюдением Пользовательского соглашения, допущенными Пользователем нарушениями прав и/или

интересов третьих лиц, а равно установленных законодательством запретов или ограничений, такой Пользователь обязан в полном объеме возместить убытки Компании.

7.3. Компания и Пользователь могут расторгнуть Пользовательское соглашение в любой момент, удалив регистрационные данные (личный кабинет).

Приложение 1 к Пользовательскому соглашению.

Перечень принципалов в интересах которых действует Компания:

1. ООО «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 5029184328), 141006, Московская обл, Мытищи, Мытищи г, Олимпийский пр-кт, строение № 13А

1. Банк ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А

2. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1

3. Другие банковские и финансовые организации с целью рассмотрения ими кредитных заявок и оказания вспомогательных услуг по отношению к предмету Пользовательского соглашения.

4. Организации, оказывающие страховые услуги применительно к исполнению Пользовательского соглашения.

5. Организации, уполномоченные на выдачу ключей электронной цифровой подписи в соответствии с применимым законодательством с целью выдачи таких ключей электронной подписи.