



ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПАНИИ И ПРОЕКТОВ

ИНВЕСТ-СТРОЙ

Строим в Мытицах с 2004 года

Жильё, социальная инфраструктура и городские объекты

Где строим - там живем

2026

Более 20 лет создаём городскую среду в Мытищах

ИНВЕСТ-СТРОЙ объединяет инвестиционные, инженерные и строительные подразделения и ведёт полный цикл - от концепции до передачи ключей.

>20 лет

на рынке
недвижимости

>10 000

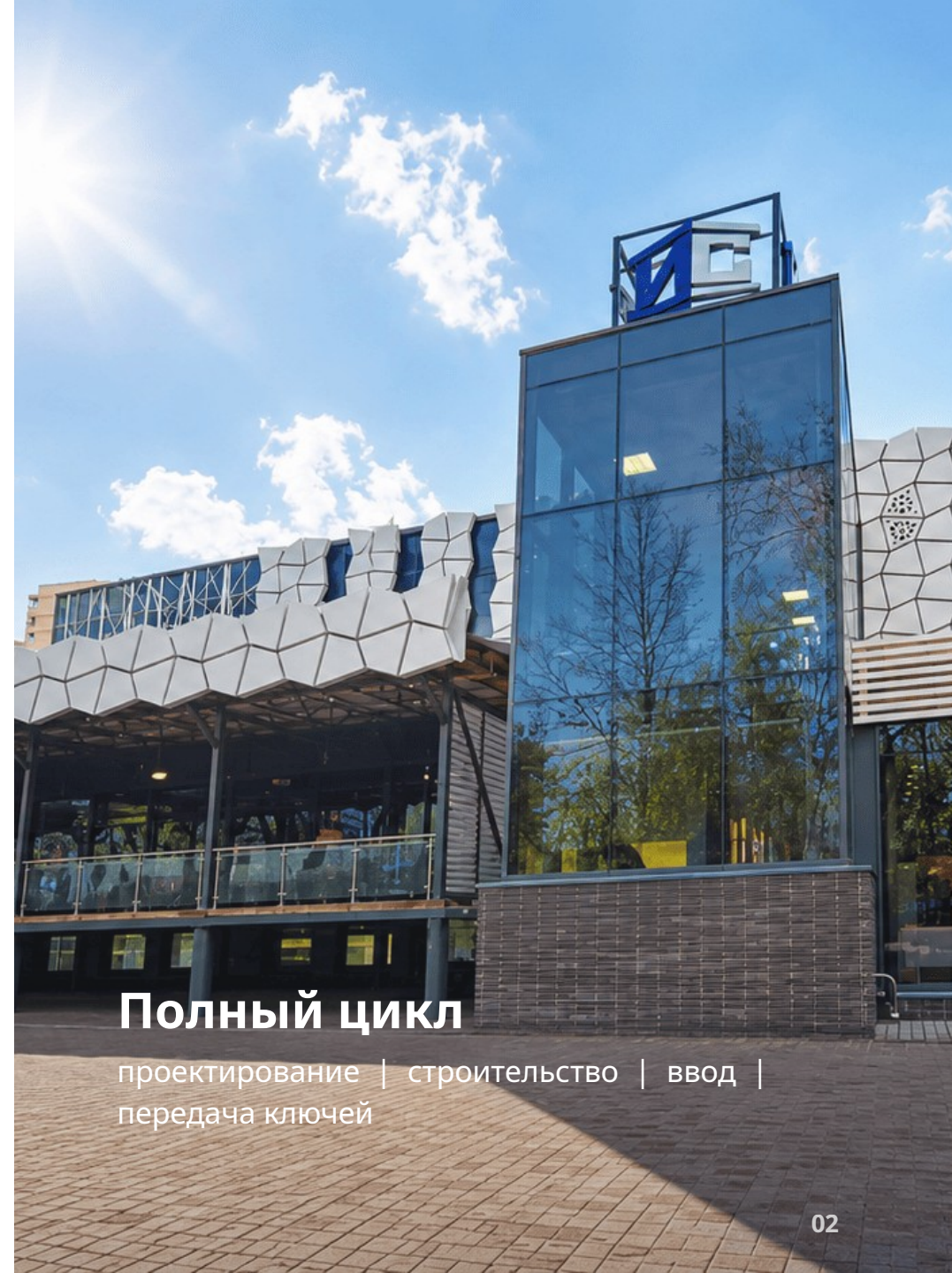
квартир построено

>500 тыс. м²

введено в эксплуатацию

Полный цикл

проектирование | строительство | ввод |
передача ключей



Где строим - там живем

Сотрудники компании и их семьи живут в Мытищах - в домах, которые сами построили. После сдачи объекта ответственность не заканчивается: дворы, школы и инфраструктура остаются частью общей городской среды.

Надёжность

Все введенные объекты сданы в срок или раньше

Качество

Внимание к домам, инженерным системам и благоустройству

Защита покупателя

Продажи через эскроу-счета по ФЗ-214

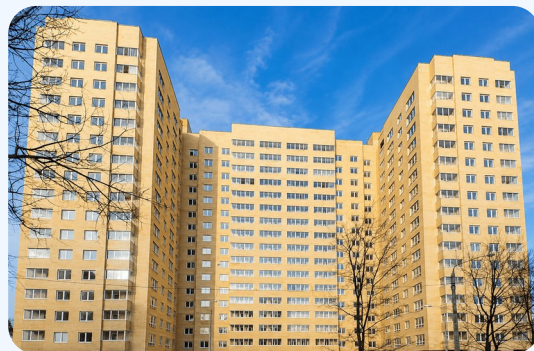
От первых домов к комплексному развитию города



2004-2010

Основание

Первые жилые дома и коммерческие объекты.
Принцип: строить качественно и в срок.



2011-2016

Масштабный рост

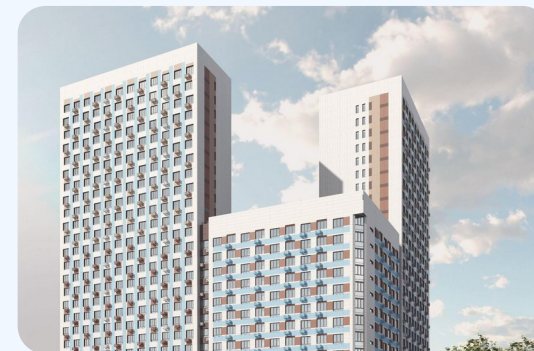
Развитие микрорайона 30, 17-этажные дома и первые крупные социальные объекты.



2017-2022

Строим выше

25-этажные дома, школа №3 на 1200 мест и реконструкция детского сада «Ёлочка».



2023-2026

Новый уровень

Современные корпуса микрорайона 36, улучшенные стандарты отделки и благоустройства.

Компания строит не отдельные дома, а полноценную среду

В портфеле - жилые комплексы, школы и детские сады, медицинские и спортивные объекты, паркинги, коммерческая недвижимость и культурные пространства.



Жильё



Социальные объекты

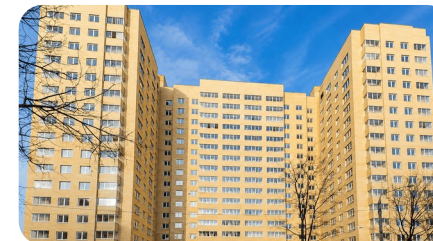


Культура и городские пространства

40+ реализованных объектов

2005-2014

Первые жилые комплексы, коммерческие объекты и инфраструктура



2005

ЖК «Юбилейный»

23 000 м²

2006

ЖК «Спутник»

16 000 м²

2007

ЖК «Перспектива»

30 000 м²

2007

Детский сад «Ласточка»

2 500 м²

2007

Торгово-гаражный комплекс

6 774 м²

2007

ТОЦ «АЛЬТА»

22 000 м²

2007

ЖК «Орбита»

16 500 м²

2009

ЖК «Астра»

20 000 м²

2009

Физкультурно-оздоровительный комплекс

3 000 м²

2010

Складской комплекс

7 781,8 м²

2012

ЖК «Отрадное», д. 21

17 000 м²

2012

Детский сад «Лукоморье»

2 500 м²

2012

ЖК «Отрадное», д. 17

16 500 м²

2013

Главный офис

3 087 м²

2014

Корпус 25 «Спутник»

16 738 м²

2014

Корпус 28 «Спутник»

8 000 м²

2014

Детский сад «Лукоморье 2»

1 094 м²

2014

Корпус 30 «Спутник»

29 000 м²

2014

Корпус 29 «Спутник»

25 700 м²

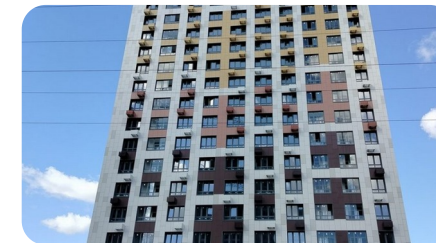
2014

Корпус 24 «Спутник»

17 094 м²

2016-2026

Высотные корпуса, школы, паркинги и культурные проекты



2016

Корпус 33 «Спутник»

12 094 м²

2016

Корпус 31 «Спутник»

25 500 м²

2016

Корпус 32 «Спутник»

25 400 м²

2016

Лицей №15

5 000 м²

2017

Производственно-складской комплекс

11 289,40 м²

2019

3-этажный паркинг

10 000 м²

2020

5-этажный паркинг

10 500 м²

2020

Корпус 10 «Отрадный»

27 500 м²

2020

Корпус 11 «Отрадный»

42 000 м²

2020

Корпус 1 «Отрадный»

38 000 м²

2021

Корпус 9 «Отрадный»

11 500 м²

2022

Корпус 8 «Отрадный»

11 500 м²

2022

Детский сад «Ёлочка»

3 200 м²

2022

Школа №3 на 1200 мест

16 700 м²

2023

Корпус 4 «Отрадный»

27 200 м²

2023

Корпус 7 «Отрадный»

11 500 м²

2023

МБДОУ № 54 «Радуга»

4 389,8 м²

2025

Корпус 6 «Отрадный»

11 500 м²

2025

Театр «ФЭСТ»

реконструкция, 2-4 этажа

2026

Складской комплекс

10 319,2 м²

Комфортный район начинается за пределами квартиры



Компания строит и реконструирует объекты образования, здравоохранения, спорта и досуга рядом с жилыми кварталами.

Школа №3

реконструкция с увеличением вместимости до 1 900 мест

Лицей №15

пристройка на 490 учащихся, 8 000 м²

«Радуга»

дошкольный корпус на 320 воспитанников

ФОК

спортивно-оздоровительный комплекс площадью 3 000 м²

Репутация, подтверждённая делом

Награды и благодарности отражают вклад компании в развитие Мытищ, строительство жилья и реализацию социально значимых проектов.

35

наград и
благодарностей

20+

лет признания

Губернатор Московской области | Московская областная Дума | Министерства | Администрация Мытищ



ТЕКУЩИЙ ПРОЕКТ

ЖК «Отрадный»

Современный жилой комплекс в экологически благополучной части Мытищ

2 корпуса

в продаже

10 минут

пешком до станции Мытищи

20 минут

до центра Москвы

7 минут

до МКАД на автомобиле

Корпуса 2 и 5 | White-box | онлайн-контроль строительства

Корпус 5: ближайшая выдача ключей

Плановая сдача - IV квартал 2026



88%

готовность на 03.09.2026

Онлайн-трансляция позволяет следить за строительством

Корпус 2: развитие комплекса

Плановая сдача - I квартал 2027

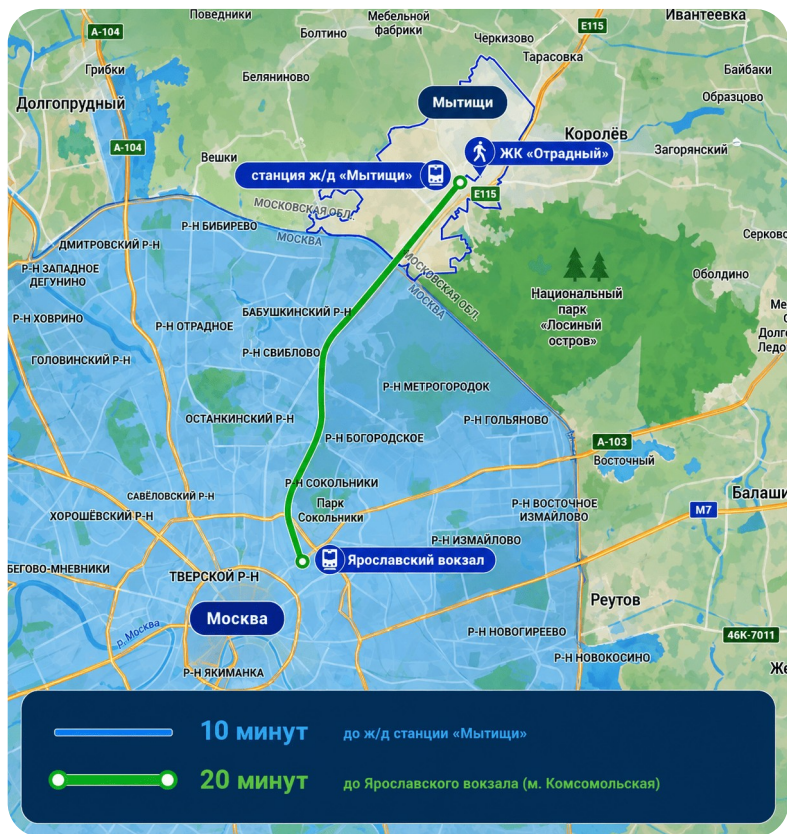


74%

готовность на 03.09.2026

Актуальный прогресс строительства публикуется ежемесячно

Мытищи рядом с Москвой - и всё необходимое рядом с домом



10 минут

пешком до ж/д станции «Мытищи»

20 минут

до центра Москвы на скоростной электричке

7 минут

до МКАД на автомобиле

Рядом

школы, детские сады, стадион, бассейн, магазины, ТРЦ, аптеки, банки, парки и аквапарк

Природа, отдых и городская инфраструктура



Национальный парк «Лосиный остров»

Природный резерват и биостанция в доступности от комплекса



Центральный парк

Прогулочные маршруты, спорт, мероприятия и семейный отдых



Повседневная инфраструктура

Современные дворы, игровые пространства, школы и сервисы

Планировки для разных жизненных сценариев

Выберите квартиру по корпусу, стоимости, площади, этажу и количеству комнат. Планировки помогают заранее оценить будущее пространство.

28,4-101,1 м²

диапазон площадей в каталоге

Студии

1-комнатные

2-комнатные

3-комнатные

4+ комнат



Актуальное наличие и стоимость уточняйте у менеджера

White-box: квартира готова к вашему интерьеру



Застройщик выполняет базовые работы. После получения ключей можно сразу переходить к финишной отделке.

- стяжка пола
- выровненные стены и потолки
- разводка электрики
- водоснабжение и канализация
- радиаторы и система отопления
- окна и стальная входная дверь
- подготовленные санузлы и вентиляция

Стройка в реальном времени

Онлайн-камеры работают по обоим корпусам, а новые фотографии со стройки публикуются каждый месяц.



Корпус 5



Корпус 2

88%

Корпус 5

74%

Корпус 2

Сентябрь 2026

Финансовое решение подбирается вместе с покупателем

Доступны субсидированные, семейные и стандартные программы, а также материнский капитал и военная ипотека. Конкретные ставки и условия зависят от корпуса и банка.

8

банков-партнёров

Сбербанк | ВТБ | Альфа-Банк
Абсолют Банк | Газпромбанк
Банк ДОМ.РФ | Совкомбанк
Банк «Россия»

Как помогает команда

- 01 Подбирает подходящую программу
- 02 Делает предварительный расчёт
- 03 Готовит и подаёт документы в банк
- 04 Сопровождает до получения ключей

Актуальные ставки и условия уточняйте у менеджера.



Давайте обсудим ваш следующий шаг

Поможем выбрать квартиру, расскажем о планировках, способах оплаты и сроках строительства.

8 (800) 775-02-92

all@inv-s.ru

141006, г. Мытищи, Олимпийский пр-т, строение 13А

Застройщик с надёжной репутацией